

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Оргтруд, Молодежная, 8
 Арендатор:
 Общая площадь здания: 560.1
 Расчетная площадь: 96.5

Расчет годовой амортизации : $Am = Sv * Нам$

Расчет Sv : $Sv = (\text{восстановительная стоимость}) / So$

$$Sv = 46924 * 43 / 560.1 = 3602.45$$

$$Am = 3602.45 * 0.012 = 43.23$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cд * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент.
 $Kг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cд$: $Cд = (\text{действительная стоимость}) / So$

$$Cд = 31154 * 43 / 560.1 = 2391.76$$

$$Rп (\text{выше подвала}) = 2391.76 * 1.0 * 1.5 * 0.8 = 2870.11$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (43.23 + 1536 + 2870.11) * 323 / 1000 = 1437.14$$

$Jкор = 323$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 Апл(без под.) = $A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(\text{без подвала}) = 1437.14 * 96.50 = 138684.00$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	34671.00	+	6240.78
Второй платеж :	(25%)	34671.00	+	6240.78
Третий платеж :	(25%)	34671.00	+	6240.78
Четвертый платеж :	(25%)	34671.00	+	6240.78

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Энергетик, Северная, 4
 Арендатор:
 Общая площадь здания: 6213.6
 Расчетная площадь: 16.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
 Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 638954 * 43 / 6213.6 = 4421.76$$

$$A_m = 4421.76 * 0.012 = 53.06$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 594227 * 43 / 6213.6 = 4112.23$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 4112.23 * 1.0 * 1.2 * 0.8 = 3947.74$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (53.06 + 1536 + 3947.74) * 323 / 1000 = 1788.39$$

$J_{кор} = 323$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1788.39 * 16.30 = 29150.76$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	7287.69 +	1311.78
Второй платеж :	(25%)	7287.69 +	1311.78
Третий платеж :	(25%)	7287.69 +	1311.78
Четвертый платеж :	(25%)	7287.69 +	1311.78

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Оргтруд, Октябрьская, 7
 Арендатор:
 Общая площадь здания: 27.6
 Расчетная площадь: 27.6

Расчет годовой амортизации : $Am = Cв * Нам$

Расчет $Cв$: $Cв = (восстановительная\ стоимость) / So$

$$Cв = 2991 * 43 / 27.6 = 4659.89$$

$$Am = 4659.89 * 0.012 = 55.92$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cд * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $Kг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cд$: $Cд = (действительная\ стоимость) / So$

$$Cд = 2371 * 43 / 27.6 = 3693.95$$

$$Rп (\text{выше подвала}) = 3693.95 * 1.0 * 1.5 * 0.8 = 4432.74$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (55.92 + 1536 + 4432.74) * 323 / 1000 = 1945.97$$

$Jкор = 323$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 Апл(без подв.) = $A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(\text{без подвала}) = 1945.97 * 27.60 = 53708.76$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	13427.19	+	2416.89
Второй платеж :	(25%)	13427.19	+	2416.89
Третий платеж :	(25%)	13427.19	+	2416.89
Четвертый платеж :	(25%)	13427.19	+	2416.89

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)